

Số: **1651** /QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày **12** tháng **9** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 859586  
do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 21/4/2014.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 572/VPĐKĐĐT-CNNP ngày 30/5/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sai hình thể thửa đất;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số **1165** /TTr- PTNMT ngày **09** tháng **9** năm 2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri BR 859586, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03622, do UBND huyện Ninh Phước cấp cho hộ ông Đàng Châu tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 24b, thị trấn Phước Dân, loại đất ODT: 250,0 m<sup>2</sup> và NKH: 2.528,0 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng diện tích.

### **Điều 2.**

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 859586.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của UBND huyện Ninh Phước và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện.

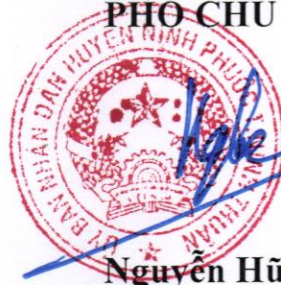
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân, hộ ông Đàng Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND tỉnh Ninh Thuận;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Đức